



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-275

от 2021-10-04 14:09

Проверка на plovdiv.bg

Код : 1J0325CC84

з. 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ww.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

21 XI-318
04 10 21
Д. ПК ОССД
ПК УТИП
ПК ПК
ПК БФ
ПК МДС
07. 10. 21

ОТНОСНО: Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година. Същата е изменена и допълнена с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 КЛ-383/25.08.2021г. от Спортен клуб по плуване „ВСИ“ гр.Пловдив, относно инвестиционно намерение с цел развитие и възстановяване на общински имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, район „Западен“, парк „Отдых и култура“ с площ 7316 кв.м. (бивш плувен комплекс „Балона“). Поради огромните средства, които са необходими за да бъде възстановен спортния обект от клуба, същите желаят да им се предостави под наем за срок от 30 години, съгласно чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-205/27.08.2021г. от Сдружение „Сдружение тенис клуб Локостад – Пловдив“, относно инвестиционно намерение в размер на 1 000 000 лева в следните спортни обекти:

- спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. I-нов по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

- спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул. „Копрившица“ № 59, представляващ тенис кортове, с

площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.

Предвид големия размер на инвестициите, които ще се вложат в общинските спортни обекти, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-228/14.09.2021г. от Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, с искане да извършат инвестиции, в размер на 200 000 лева, в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Копривщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив.

Предвид големия размер на инвестицията, която ще се вложи в общинския спортен обект, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 Ф-6110/09.09.2021г. от „Тема инвест 9787“ ЕООД, с искане да се отреди право на строеж срещу обезщетение в полза на Община Пловдив за следните имоти:

- ПИ с идентификатор 56784.528.390 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“№41;

- ПИ с идентификатор 56784.528.391 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“№39;

- ПИ с идентификатор 56784.528.392 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“;

- ПИ с идентификатор 56784.528.398 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Лев Толстой“№32;

- ПИ с идентификатор 56784.528.400 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Лев Толстой“№36.

Политика на Община Пловдив е да придобива в собственост жилищни имоти с цел задоволяване потребностите на населението.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че с решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив е приета Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година. Същата е изменена и допълнена с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 КЛ-383/25.08.2021г. от Спортен клуб по плуване „ВСИ“ гр.Пловдив, относно инвестиционно намерение с цел развитие и възстановяване на общински имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, район „Западен“, парк „Отдых и култура“ с площ 7316 кв.м. (бивш плувен комплекс „Балона“). Поради огромните средства, които са необходими за да бъде възстановен спортния обект от клуба, същите желаят да им се предостави под наем за срок от 30 години, съгласно чл.108, ал.2 от ЗФВС;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-205/27.08.2021г. от Сдружение „Сдружение тенис клуб Локостад – Пловдив“, относно инвестиционно намерение в размер на 1 000 000 лева в следните спортни обекти:

- спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. "Ясна поляна", представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. 1-нов по плана на Спортен комплекс "Отдых и култура", одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК

- спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул."Копривщица" № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. Предвид големия размер на инвестициите, които ще се вложат в общинските спортни обекти, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 СДР-228/14.09.2021г. от Сдружение „Тенис клуб Макс Про - 2020“, с искане да извършат инвестиции, в размер на 200 000 лева, в недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул."Копривщица" № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен комплекс „Отдых и култура“, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив. Предвид големия размер на инвестицията, която ще се вложи в общинския спортен обект, от спортния клуб желаят да им се предоставят под наем за срок от 30 години, по реда на чл.108, ал.2 от ЗФВС;

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 21 Ф-6110/09.09.2021г. от „Тема инвест 9787“ ЕООД, искане да се отреди право на строеж срещу обезщетение в полза на Община Пловдив за следните имоти:

- ПИ с идентификатор 56784.528.390 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“№41;

- ПИ с идентификатор 56784.528.391 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“№39;

- ПИ с идентификатор 56784.528.392 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Варна“;

- ПИ с идентификатор 56784.528.398 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Лев Толстой“№32;

- ПИ с идентификатор 56784.528.400 по КК и КР на гр.Пловдив, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Лев Толстой“№36;

Като взе предвид, че политика на Община Пловдив е да придобива в собственост жилищни имоти с цел задоволяване потребностите на населението;

и на основание чл.21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА чл. 8, ал. 9, ал. 10, чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 година, приета с решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет Пловдив изм. и доп. с решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив, както следва:

1.1. допълва Раздел II.1.2.10 Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно чл. 104, ал.1 от ЗФВС, като създава нови номера:

№	Описание на недвижимия имот
15	Недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, „Парк отдих и култура“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.1156 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 7 316 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който имот е отреден УПИ VII – спорт, кв.1 по плана на спортен комплекс „Отдих и култура“, гр.Пловдив, ведно с попадащата в него сграда 56784.510.1156.1 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 259 кв.м., брой етажи:1, актуван с акт за публична общинска собственост № 1265/08.01.2021г. на Община Пловдив за извършване на спортна дейност, да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.
16	спортен обект и спортни съоръжения – публична общинска собственост, находящи се в гр. Пловдив, ул. „Ясна поляна“, представляващ поземлен имот с идентификатор 56784.510.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ на имота по кадастрална карта – 17 959 кв.м., за който поземлен имот е отреден УПИ XII-тенис комплекс, кв. 1-нов по плана на Спортен комплекс „Отдих и култура“, одобрен със заповед № ОА-2298/14.12.2001 г. и заповед № ОА-1474/28.08.2002 г., ведно с изградените върху същия сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.510.823.1 със застроена площ от 1791 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.2 със застроена площ от 344 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.3 със застроена площ от 77 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.4 със застроена площ от 130 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.5 със застроена площ от 16 кв.м., сграда с идентификатор 56784.510.823.7 със застроена площ от 15 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с акт за публична общинска собственост № 508/22.11.2002г. на Община Пловдив за извършване на спортна дейност, да се предоставят под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.
17	спортен обект, а именно: недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен“, бул.„Копривщица“ № 59, представляващ тенис кортове, с площ от 3271.10 кв.м., (съгласно схема изготвена от инж. Г.Петков), разположени в северозападната част на поземлен имот с идентификатор 56784.510.822 по КК и КР на гр.Пловдив, с площ 68 639 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за други видове спорт, за който поземлен имот е отреден УПИ IX – стадион, кв.1, по плана на Спортен

комплекс „Отдых и культура”, актуван с акт за публична общинска собственост № 1072/31.05.2013г. на Община Пловдив, за извършване на спортна дейност, да се предостави под наем за срок от 30 години на основание чл. 108, ал.2 от ЗФВС.

1.2. допълва Раздел II.2.4. Продажба на право на строеж, като създава нови номера в т.2 - Недвижим имот на територията на Район „Източен“:

№	
2	Недвижим имот на територията на Район „Източен“
2.1	ПИ с идентификатор 56784.528.390, находящ се на ул. „Варна“ 41 с площ от 314 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ V - 179, кв.16 - стар по плана на кв.”Първа Каменица”, гр.Пловдив.
2.2	ПИ с идентификатор 56784.528.391, находящ се на ул. „Варна“ 39 с площ от 303 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ IV - 180, кв.16 - стар по плана на кв.”Първа Каменица”, гр.Пловдив.
2.3	ПИ с идентификатор 56784.528.392, находящ се на ул. „Варна”, с площ от 299 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ III - 181, кв.16 - стар по плана на кв.”Първа Каменица”, гр.Пловдив.
2.4	ПИ с идентификатор 56784.528.398, находящ се на ул. „Лев Толстой“ 32, с площ от 299 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ X – 194, кв.16 - стар по плана на кв.”Първа Каменица”, гр.Пловдив.
2.5	ПИ с идентификатор 56784.528.400, находящ се на ул. „Лев Толстой“ 36, с площ от 303 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ VIII-196, кв.16 по плана на кв.”Първа Каменица”, гр.Пловдив.

2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващите действия за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
Георги Титюков
Зам.-кмет СМДСП

арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

Радостина Иванова-Богданов
Началник отдел ПООС

Изготвил:
Ангел Ангелов - гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд”